



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 250.000 K.K.



Eindstraat 42

6166 EL Geleen



Eindstraat 42 6166 EL Geleen

Inleiding

Een twee onder een kap woning met garage, met veel potentie, gelegen op een goede locatie!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, een bergkast onder de trap, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De meterkast is in 2016 vernieuwd (8 groepen, slimme meters, aardlekschakelaars). Het toilet is in 2017 nog gemoderniseerd en voorzien van een vrij hangend toilet, radiator en fonteintje. De gezellige woonkamer is voorzien van een eiken parketvloer. Veel lichtinval door de raampartijen gelegen aan de voor- en achterzijde. En vanuit hier is de tuin bereikbaar. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. Eenvoudig doch netjes verzorgd, voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuiging, oven en koelkast. De bijkeuken is bereikbaar via de keuken en hier bevinden zich de witgoed aansluitingen en is er toegang tot de tuin.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u aan vier prima slaapkamers, een badkamer en nog een muurkast. De slaapkamers zijn 3.16m x 2.85m, 3.16m x 3.84m, 3.07m x 3.84m en 2.31m x 2.85m groot. De badkamer is enkele jaren geleden nog gemoderniseerd en voorzien van een inloopdouche, een vrij hangend toilet, een design radiator en een wastafel met spiegel.

Tweede verdieping

Via een mangat is er een zolder bereikbaar. Mogelijkheid bestaat om een vaste trap naar boven te realiseren als ook eventueel nog een slaapkamer.

Tuin

Omsloten tuin met terras met overkapping, gras gazon en plantenbordes. Toegang tot de oprit en de garage.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Toplocatie in Oud-Geleen;
- Nabij diverse voorzieningen zoals winkels, basisschool, openbaar vervoer;
- Er is het een en ander al gemoderniseerd maar nog genoeg ruimte om naar eigen wens de woning in te richten;
- Vier slaapkamers momenteel met eventueel tot nog een extra kamer op de zolder;
- Diepe garage van 7 meter lang!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 243 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 118 m²

Inhoud 476 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12 m²

Oppervlakte externe bergruimte 21 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school
Nabij winkelcentrum

CV ketel

CV ketel REMEHA HR Quinta

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2006

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

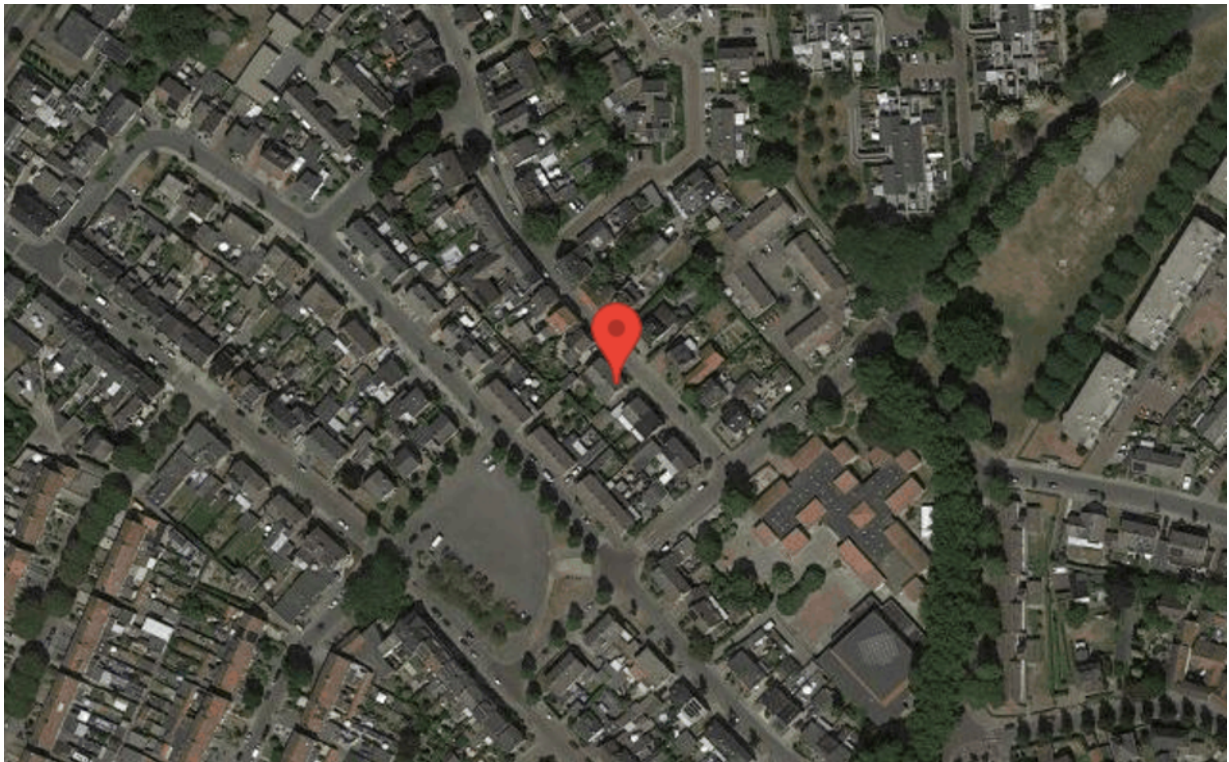
Foto's



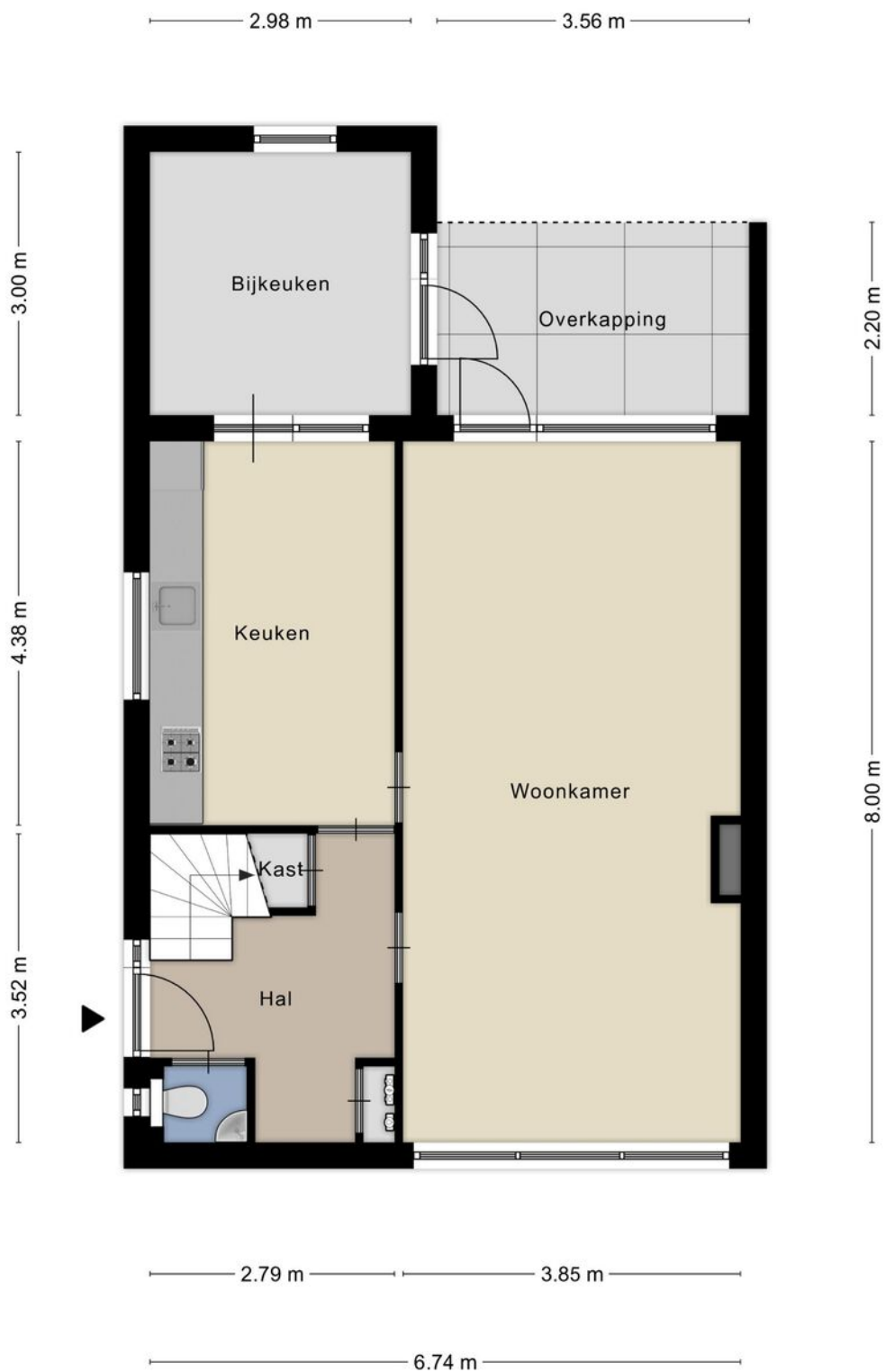
Foto's



Google maps



Tekeningen



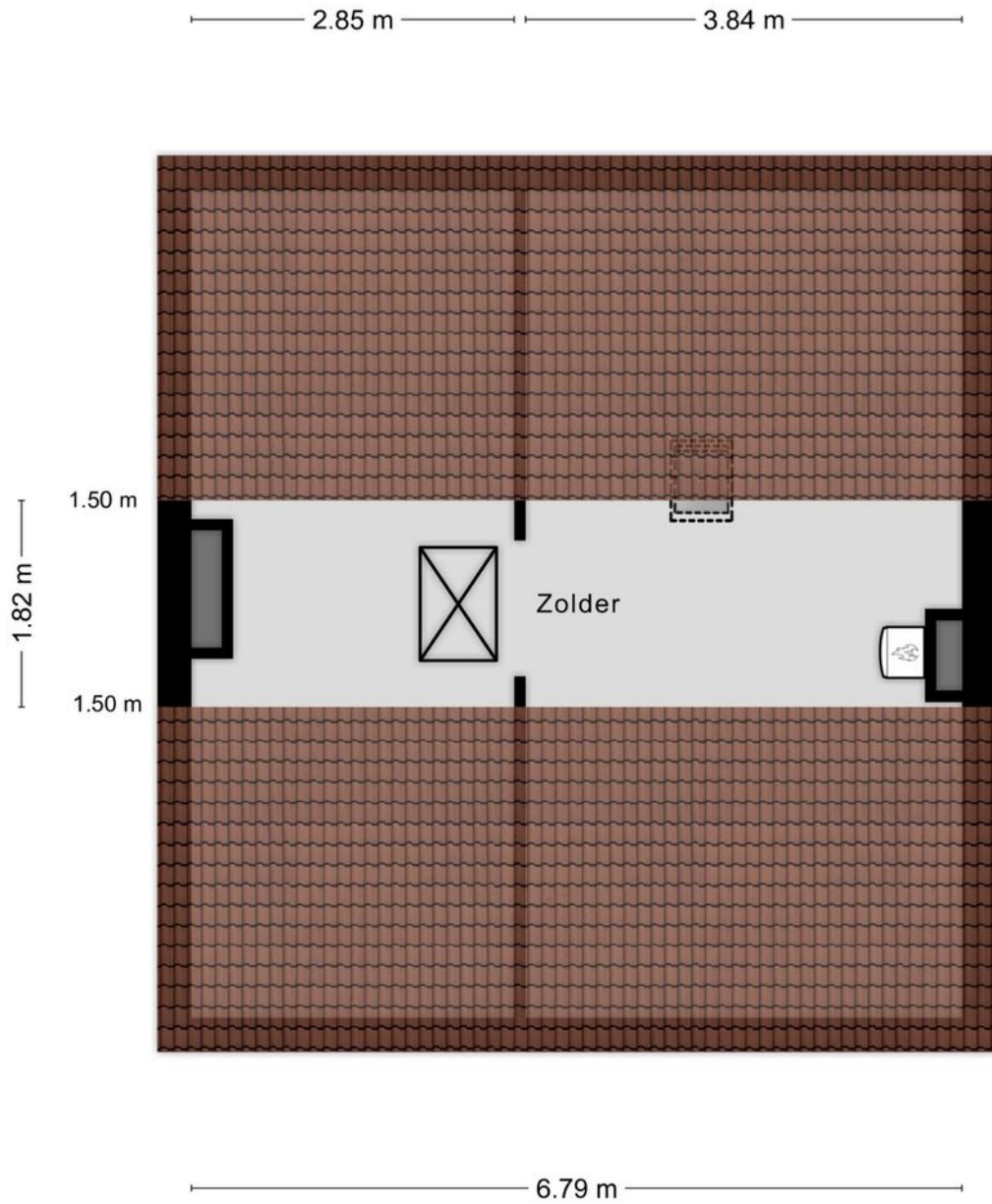
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



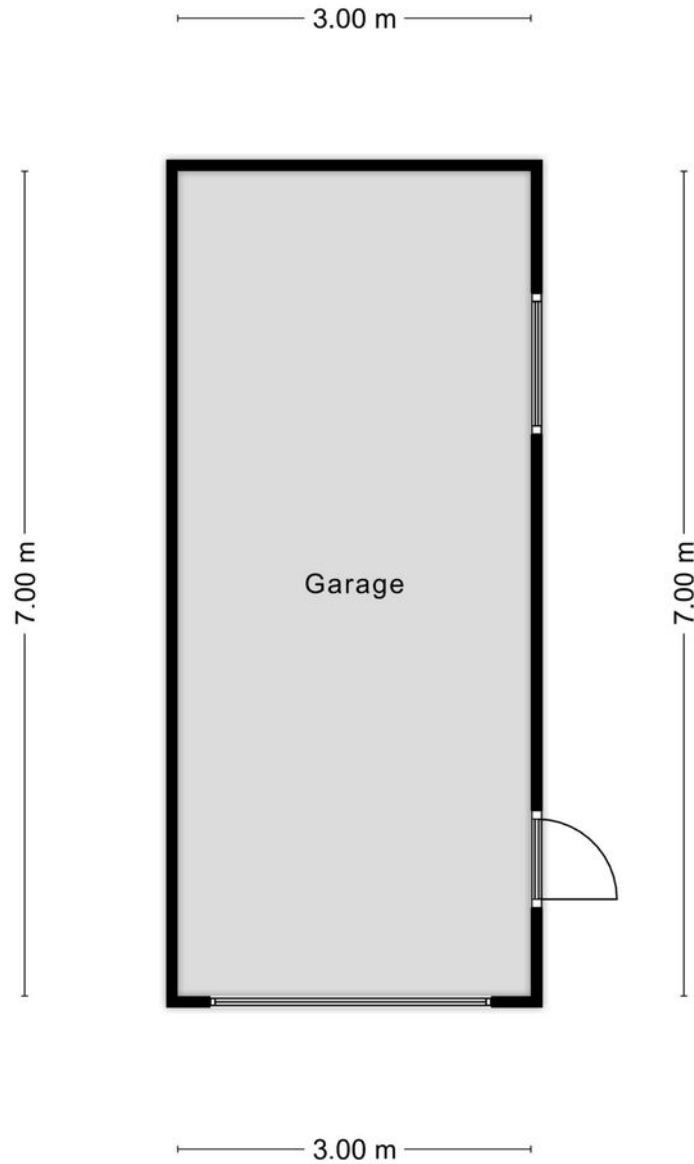
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



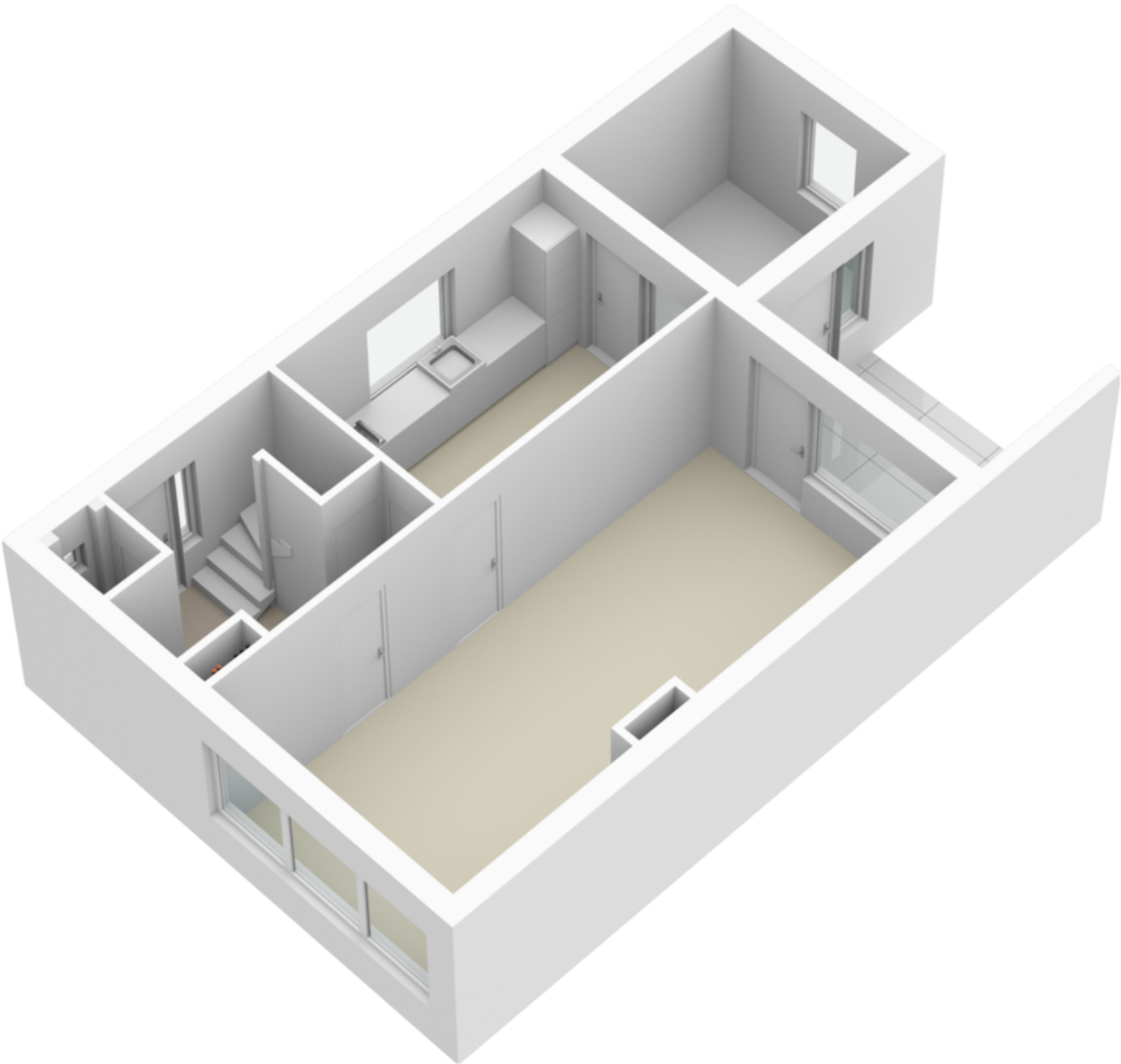
Foto's



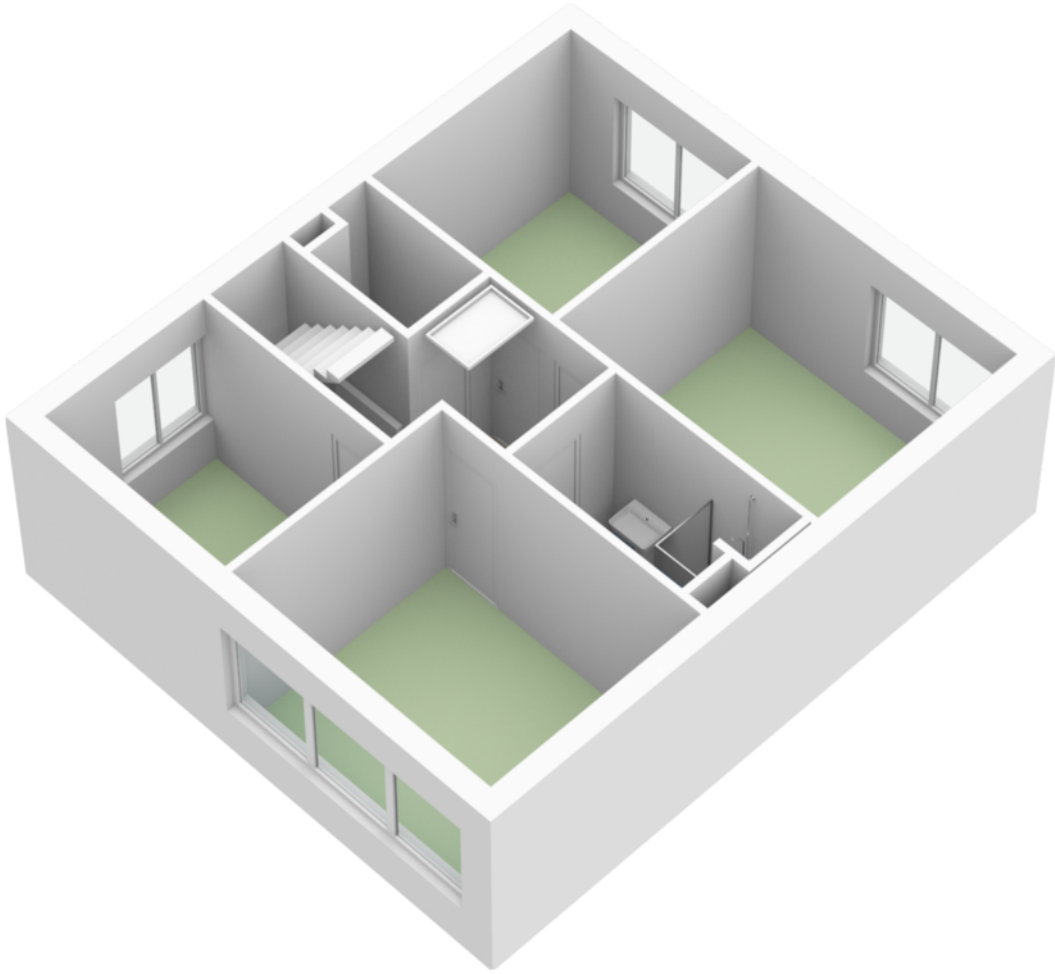
Foto's



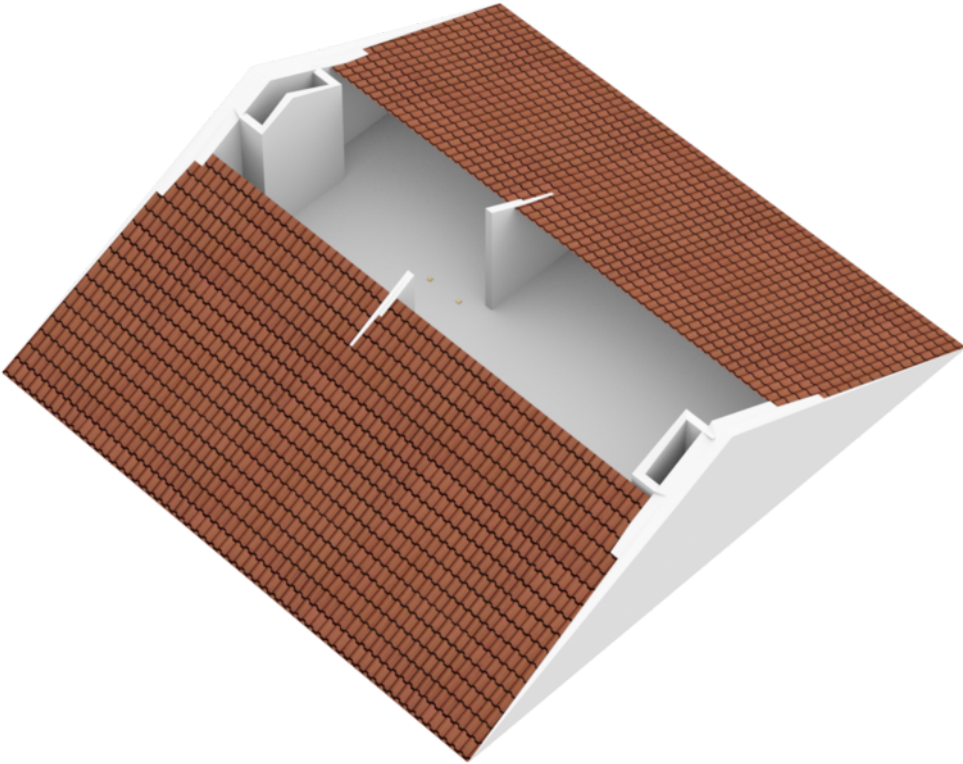
Tekeningen



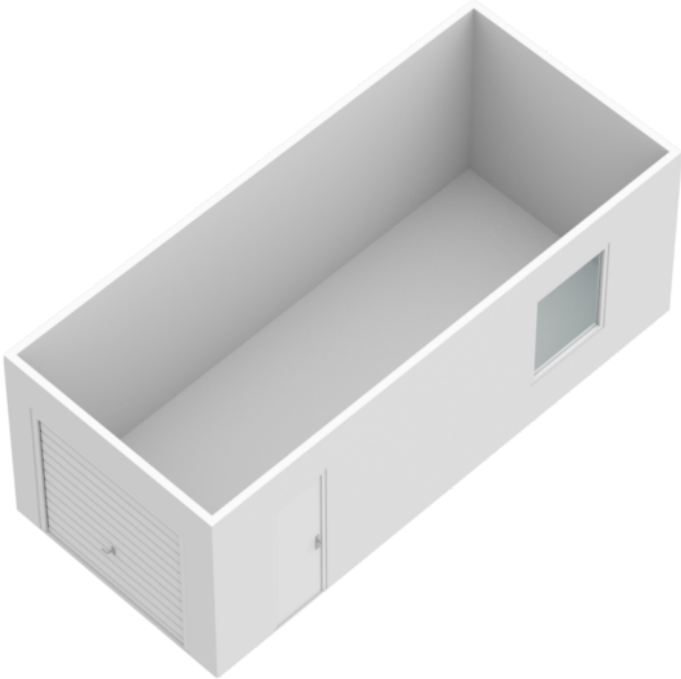
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu